



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV
I PROBACIJU
Kaznionica u Valturi

KLASA: 406-02/23-02/264
URBROJ: 514-10-05-06-04/4-23-03

Pula, 13.06.2023. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18) i suglasnosti Ministarstva pravosuđa i uprave, Središnjeg ureda za zatvorski sustav KLASA: 372-03/23-01/10, URBROJ: 514-10-02-02-02/01-23-02 od 27. travnja 2023. godine, Upravitelj Kaznionice u Valturi raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za poslove osiguranja

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora za poslove osiguranja.

Dio poslovnog prostora površine 8,5 m² za poslove osiguranja daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uredski prostor daje se u zakup bez inventara i opreme, s osiguranom telefonskom instalacijom.

2. MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je 300,00 € mjesečno (bez PDV-a).

Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora: struja, voda, odvoz smeća i čišćenja kao i drugi troškovi komunalne naravi koji mogu teretiti poslovni prostor.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od trideset (30) dana po ispostavljanju računa.

3. SADRŽAJ PONUDE

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju registriran obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne , odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe ponuditelja
2. Izvornik ili ovjerenu presliku dokaza o upisu u sudski ili obrtni registar države sjedišta gospodarskog subjekta ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja;
3. Izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja nadležne porezne uprave o nepostojanju poreznog duga ne starije od 30 dana od dana objave natječaja

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PONUDE

Ponuda se s pripadajućom dokumentacijom predaje isključivo na e-mail:

teodora.dimitrov@kvl.pravosudje.hr

Krajnji rok za podnošenje ponuda: utorak 20.06.2023. godine u 11,00 sati.

5. KRITERIJ ODABIRA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

6. UGOVOR O ZAKUPU

Uz podatke koje određuje zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavat će i odredbe:

- Zakupnik s kojim će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.
- Zakupnik ne može dati cijeli ili dio poslovnog prostora u podzakup trećim osobama ili promijeniti namjenu poslovnog prostora ili određene djelatnosti bez pisane suglasnosti zakupodavca.

7. OSTALO

O ishodu natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u prostorijama Kaznionice na br. tel: 052/300-732/722 ili e-mail adresi: teodora.dimitrov@kvl.pravosudje.hr

Upravitelj

Slavko Kovačević



PONUĐA BR. _____

za zakup dijela poslovnog prostora za poslove osiguranja

ZAKUPODAVAC: Kaznionica u Valturi, Valtursko polje 211, 52100 Pula

1. Podaci o ponuditelju:

Naziv	
Sjedište	
OIB	
Odgovorna osoba	
IBAN poslovne banke	
Ponuditelj je u sustavu PDV-A (DA/NE)	

2. Ponuda

UKUPAN MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE bez PDV-a	=	€
PDV	=	€
UKUPAN MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE s PDV-om	=	€
UKUPAN PETOGODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE bez PDV-a	=	€
PDV	=	€
UKUPAN PETOGODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE s PDV-om	=	€

***Minimalna početna cijena zakupnine mjesečno iznosi 300,00 €.**

U minimalnu početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat PDV.

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a, ostavlja se prazno,

U _____, dana _____ godine.

ODGOVORNA OSOBA PONUDITELJA

(ime, prezime, potpis, pečat)